

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



株式会社ダイナムジャパンホールディングス
DYNAM JAPAN HOLDINGS Co., Ltd.*

(於日本註冊成立的有限公司)

(股份代號：6889)

關連交易
補充資料

茲提述株式会社ダイナムジャパンホールディングス DYNAM JAPAN HOLDINGS Co., Ltd.* (「本公司」) 於二零一三年四月二十五日所刊發公告 (「該公告」)，內容有關收購 Rich-O Korea、Erin International 及北京吉意歐，全部該等實體過往或現時由控股股東控制。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供以下有關購股協議之附加資料：

股權代價

誠如該公告所述，有關北京吉意歐購股協議之股權代價 (「北京吉意歐股權代價」) 為人民幣 8,711,000 元 (相當於約 10,854,777 港元 (根據北京吉意歐購股協議之相關條款換算))，有關金額乃經賣方與買方公平磋商後釐定。

董事謹此澄清，北京吉意歐股權代價主要經參考北京吉意歐於二零一二年十二月三十一日之經審核資產淨值約人民幣 162,000 元 (相當於約 204,000 港元)，並已 (i) 就株式会社ダイナム綜合投資 (Dynam Investment Co., Ltd.*) (「Dynam Investment」) 與北京吉意歐於二零一三年三月所進行相同金額之債務換股權交易上調人民幣 10,949,000 元 (相當於約 13,800,000 港元)；及 (ii) 就相同金額之減值虧損 (即北京吉意歐投資於一家已於二零一三年三月終止經營且預期將於不久將來清盤之咖啡館公司之虧損) 下調人民幣 2,400,000 元 (相當於約 3,000,000 港元)。債務換股權交易指北京吉意歐結欠 Dynam Investment 之若干貸款額，

有關金額獲Dynam Investment豁免以換取北京吉意歐經擴大註冊資本之額外股權。北京吉意歐過往由Dynam Investment全資擁有，而Dynam Investment則作為非續存實體與賣方合併。

北京吉意歐購股協議項下之股權代價計算方式概述如下：

於二零一二年十二月三十一日之經審核資產淨值	人民幣162,000元
調整：	
人民幣10,949,000元之債務換股權交易	人民幣10,949,000元
投資於一家咖啡館公司之減值虧損	<u>人民幣(2,400,000)元</u>

股權代價 人民幣8,711,000元

訂立購股協議之理由及裨益

董事謹此澄清，收購Rich-O Korea、Erin International及北京吉意歐對本集團及本公司股東整體有利，其理由如下：

- (1) 收購與本集團(a)透過增加其市場份額至約10%及達到設有1,000家日式彈珠機遊戲館之里程碑，維持其於日本日式彈珠機業務增長；及(b)捉緊其他業務機遇及多元化發展亞洲業務之現有業務策略一致。該等策略將透過成立大樂門香港以及收購Rich-O Korea、Erin International及北京吉意歐而得以落實推行，令本集團可維持穩定收入來源及鼓勵穩定增長；
- (2) 在亞洲區內物色其他業務機遇之同時，本集團仍將焦點主要集中在與日式彈珠機遊戲館直接相關或附帶之業務。然而，本集團將不時考慮其他非相關業務作為另類投資，特別是當地法例禁止設立日式彈珠機遊戲館之地區；
- (3) 根據Rich-O Korea、Erin International及北京吉意歐過往之財務表現，董事對該等公司之未來增長充滿信心，並認為有關投資屬穩健謹慎；
- (4) 收購Erin International尤其有助本集團擴展至蒙古之物業發展業務。董事會建議向Erin International投資35,000,000美元，有關款項將為開發蒙古烏蘭巴托一個房地產項目(「Erin項目」)撥資。Erin項目包括在一幅由Erin

International擁有之土地上興建十二座包含住宅及商舖之綜合大樓。**Erin**項目預期將於二零一三年六月動工，並於二零一六年十二月落成。董事預期，收購**Erin International**後，**Erin**項目將為本集團帶來額外收益；及

- (5) 本集團目標為直接控制及管理控股股東所擁有與日式彈珠機遊戲館直接相關或附帶之業務。具體而言，本集團之日式彈珠機遊戲館提供北京吉意歐之咖啡產品以作為普通獎品，而**Rich-O Korea**過往提供之液晶顯示屏則在本集團之日式彈珠機遊戲館用作播放及廣告宣傳用途。此外，本集團可為**Rich-O Korea**在亞洲發展製造及開發虛擬日式彈珠機之新業務，提供寶貴知識及管理資源。

其他資料

董事確認，本集團目前擬向控股股東收購若干其他業務，惟於本公告日期並無任何具體計劃或協定條款。本公司將適時根據上市規則及香港法例第571章證券及期貨條例，就任何進一步收購另行刊發公告。

董事進一步確認，鑑於(i) **Rich-O Korea**、**Erin International**及北京吉意歐產生之收益預期不超過本集團合併收益之10%；(ii) **Rich-O Korea**、**Erin International**及北京吉意歐之資產預期不超過本集團合併資產之10%；及(iii) **Rich-O Korea**、**Erin International**及北京吉意歐之損益預期不超過本集團合併損益之10%，故本集團目前不擬發展將於其財務報表中反映之任何新業務分類。因此，**Rich-O Korea**、**Erin International**及北京吉意歐產生之收益預期將根據國際財務報告準則在本集團之財務報表中列作「其他收入」。

代表董事會
株式会社ダイナムジャパンホールディングス
(DYNAM JAPAN HOLDINGS Co., Ltd.*)
主席兼行政總裁
佐藤洋治

日本東京，二零一三年五月九日

截至本公告日期，執行董事為佐藤洋治先生；非執行董事為牛島憲明先生；及獨立非執行董事為堀場勝英先生、高野一郎先生、吉田行雄先生、加藤光利先生及葉振基先生。

除另有指明外，若干以人民幣計值之金額已按人民幣**0.79564**元兌**1.00**港元之匯率兌換為港元，僅供說明。

* 僅供識別