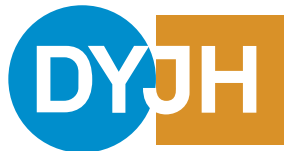


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



株式会社ダイナムジャパンホールディングス
DYNAM JAPAN HOLDINGS Co., Ltd.*

(於日本註冊成立的有限公司)

(股份代號：6889)

建議投資於蒙古房地產業

繼簽立Erin購股協議以收購Erin International後，董事會欣然宣佈，建議向Erin International投資35,000,000美元(相當於273,000,000港元)，有關款項將用作Erin項目之初步開發成本。Erin項目包括興建十二座提供約2,000個住宅單位及商舖之綜合大樓，乃建於Erin International所擁有一幅佔地共19公頃的土地上。

於本公告日期，本集團及／或Erin International概無與任何獨立第三方就Erin項目訂立協議。

本公司股東及有意投資者務請注意，Erin項目不一定落實進行。本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

茲提述株式会社ダイナムジャパンホールディングスDYNAM JAPAN HOLDINGS Co., Ltd.*([本公司])於二零一三年四月二十五日所刊發公告([該公告])，內容有關(其中包括)收購過往由控股股東擁有之實體Erin International。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

內幕消息

董事會欣然宣佈，建議向Erin International投資35,000,000美元(相當於273,000,000港元)，有關款項將用作位於蒙古烏蘭巴托一個房地產項目(「Erin項目」)之初步開發成本。Erin項目包括興建十二座提供約2,000個住宅單位及商舖之綜合大樓，乃建於Erin International所擁有一幅佔地共19公頃的土地上。

發展Erin項目與現時政府促進蒙古發展私人房屋基建之政策一致。Erin項目預期將於二零一三年六月動工，並於二零一六年十二月落成。董事會預期，收購Erin International後，Erin項目將為本集團帶來額外收益。

Erin項目將分為三期。第一期(「Erin項目第一期」)預期將於二零一三年六月至二零一四年七月進行，將包括興建四座大樓。第二期(「Erin項目第二期」)預期將於二零一三年八月至二零一四年九月進行，將包括興建三座大樓。最後一期(「Erin項目第三期」)預期將於二零一四年八月至二零一六年九月進行，將包括興建五座大樓。初步投資35,000,000美元預期將以本集團內部資源撥付。銷售其中一期單位之所得款項將用作為發展其後各期撥資。Erin項目第一、二及三期之建築成本估計分別約為27,300,000美元、21,900,000美元及35,400,000美元。

於本公告日期，本集團及／或Erin International概無與任何獨立第三方就Erin項目訂立協議。

代表董事會
株式会社ダイナムジャパンホールディングス
(DYNAM JAPAN HOLDINGS Co., Ltd.*)
主席兼行政總裁
佐藤洋治

日本東京，二零一三年五月九日

截至本公告日期，執行董事為佐藤洋治先生；非執行董事為牛島憲明先生；及獨立非執行董事為堀場勝英先生、高野一郎先生、吉田行雄先生、加藤光利先生及葉振基先生。

若干以美元計值之金額已按1.00美元兌7.8港元之匯率兌換為港元，僅供說明。

* 僅供識別